دستگیری سه زورگیر محله دولت آباد

فارس: سرهنگ علی کنعانی، رئیس کلانتری ۱۳۱ شهرری اعلام کرد: مأموران کلانتری شهرری موفق شدند تا سه زورگیر را در محله دولت آباد دستگیر کنند.

اجرای حکم اعدام یک متجاوز به عنف در زندان رجایی شهر

حمایت: به گزارش روابط عمومی دادگستری استان تهران: حکم اعدام یک متجاوز به عنف که در شهرستان رباط کریم به اتهام شرب خمر و زنای غیر محصنه به عنف از سوی شعبه سوم محاکم عمومی (جزایی) این شهرستان به هشتاد ضربه تازیانه و اعدام محکوم شده بود صبح روز گذشته در زندان رجایی شهر اجرا شد.

سردار بتولی رئیس جدید پلیس آگاهی ناجا شد

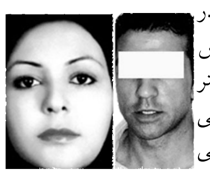
حمایت: به گزارش پلیس، سردار سیدحسن بتولی طی حکمی از سوی فرمانده نیروی انتظامی، به عنوان رئیس پلیس آگاهی ناجا معرفی شد و سردار سید اصغر جعفری، رئیس سابق پلیس آگاهی ناجا نیز بر اساس حکم فرمانده ناجا مسئولیت فرماندهی دانشگاه علوم انتظامی را بر عهده گرفت.

تجاوز به عنف، بیشترین جرم علیه زنان در کشور است

ایسنا: سردار احمدی مقدم، فرمانده نیروی انتظامی درباره بیشترین جرایم علیه زنان در کشور اظهار کرد: جرمی که در حال حاضر بیشتر علیه زنان در جامعه نمود دارد عمدتا اغفال، فریب و تجاوز به زنان است.

حادثه سازان

خواستگار اسیدپاش قصاص می شود



حمایت- جمشیدی: در پی تائید حکم قصاص خواستگار خشنی که دختر مورد علاقه اش را در اقدامی کینه جویانه ، قربانی اسیدپاشی کرده بود ، این جوان بزودی پای چوبه دار می رود. غروب یازدهم اردیبهشت ماه سال گذشته خبر اسید پاشی دلخراشی به ماموران کلانتری ۱۱۲ ابوسعید اطلاع داده شد و ماموران با حضور در صحنه در کوی خوشیاران در خیابان نواب دریافتند دختر ۲۶ ساله ای به نام سارا از سوی سرنشینان یک موتورسیکلت قربانی اسیدپاشی انتقام جویانه شده است.با اطلاع این جنایت تکان دهنده به بازپرس محمدحسین شاملو کشیک وقت دادسرای امور جنایی پایتخت ، بررسی برای دستگیری متهمان آغاز شد و سرانجام با گذشت ۲۳ روز از حادثه رضا ۲۴ ساله که خواستگار سارا بود به عنوان متهم اصلی ، هنگام فرار به ارمنستان دستگیر شد.این متهم در بازجویی ها لب به بیان حقیقت گشود و گفت: من و سارا چهار سال پیش در خیابان با هم آشنا شدیم و قرار ازدواج گذاشتیم، خیال می کردم دختر آرزوهایم را یافته ام اما رفتار او به تدریج دگرگون شد التماس می کردم به عشقم پشت پا نزند اما گوشش بدهکار نبود، فقط می خواستم با اسید ، صورتش را بسوزانم تا دلم خنک شود، باور کنید قصد کشتن نداشتم. در ادامه با صدور کیفرخواست برای متهم ، پرونده به شعبه ۷۴ دادگاه کیفری استان تهران ارسال شد و قضات پس از محاکمه رضا را به قصاص محکوم کردند که این رای به تائید شعبه ۱۱ دیوان عالی کشور رسید و متهم بزودی به دار مجازات آویخته می شود.

رسیدگی به پرونده جنایت غرب پایتخت وارد مرحله تازه ای شد؛

برادر سید مرتضی هاشمی دومین مظنون جنایت

حمایت: فخرالدین جعفرزاده سرپرست دادسرای امور جنایی تهران از بازداشت برادر سیدمرتضی به عنوان دومین مظنون در این جنایت خبر داد .

روز شنبه سی ام آبان ماه سال جاری ماموران کلانتری ۱۴۰ باغ فیض در حالی بازپرس ویژه قتل پایتخت را در جریان قتل فجیع فرزند شهید سیدمجتبی هاشمی و همسرش در طبقه سوم ساختمان چهار طبقه ای در خیابان آیت الله کاشانی قرار دادند که سه روز از زمان مرگ این زوج جوان می گذشت .

مأموران پس از حضور در محل جنایت، با اجساد سربریده مرتضی ۳۰ ساله و همسرش آتنا ۲۶ ساله روبه رو شدند و دقایقی بعد قاضی هنرمند، بازپرس کشیک ویژه قتل به همراه تیم ویژه جنایی در محل قتل حاضر و تحقیق در این باره آغاز شد.

در ابتدای بررسی ها مشخص شد که این زوج جوان به تازگی ازدواج کرده و حدود دو ماه قبل به خانه جدید خود نقل مکان کرده بودند.

خانواده آتنا در جریان تحقیقات به بازپرس هنرمند گفتند: دختر و دامادمان چند روز قبل از سفر مشهد برگشته بودند آخرین بار پنجشنبه ۲۸ آبان ماه بود که با آنها صحبت کردیم اما پس از آن به رغم تلفن های مکرر و مراجعه حضوری به خانه، پاسخی نشنیدیم تا این که به ناچار کلیدساز آورده و در خانه را باز کردیم و با صحنه وحشتناک جنایت روبه رو شدیم.همسایه ها نیز به تیم جنایی گفتند که حدود ساعت ۱۱/۳۰ شب پنجشنبه صدای درگیری و دعوای شدید از خانه زوج جوان شنیدند اما به تصور این که احتمالاً دعوای خانوادگی رخ داده، ماجرا را پیگیری نکردند. به گفته بازپرس هنرمند، وضعیت خانه قربانیان نشان می داد عامل یا عاملان جنایت با انگیزه سرقت به آنجا نرفته و هیچ نوع به هم ریختگی وسایل خانه نیز مشاهده نشده است، در حال حاضر نیز یکی از آشنایان قربانیان در بازداشت است و تحقیق از او ادامه دارد. وی گفت: تا این لحظه فرضیه سرقت به عنوان انگیزه قتل، جایگاهی در این پرونده ندارد.

فخرالدین جعفرزاده سرپرست دادسرای امور جنایی تهران نیز روز گذشته با اشاره به این حادثه تصریح کرد: با توجه به شواهد و قرائنی که بازپرس ویژه قتل در صحنه جنایت یافته بود ظن بازپرس نسبت به برادر سیدمرتضی هاشمی تقویت شد و به این ترتیب روز سه شنبه دستور بازداشت این فرد را صادر کردیم. وی با بیان این که برادر سیدمرتضی هاشمی قتل برادرش را هنوز نپذیرفته است، افزود: تحقیق از این مظنون همچنان ادامه دارد و بزودی زوایای پنهان این جنایت کشف خواهد شد.

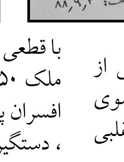
سودای کلاهبرداری ۱۵۰ میلیارد ریالی بر دل مردان جاعل ماند

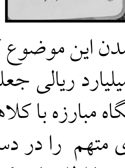
حمایت: مردان میانسالی که با تشکیل شبکه جعلی، سودای کلاهبرداری ۱۵۰ میلیارد ریالی را در سر داشتند توسط ماموران پلیس آگاهی تهران بزرگ دستگیر شدند و نقشه شان بر ملا شد.

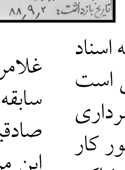
دوشنبه هفته جاری، مردی ثروتمند با مراجعه به سرپرست دادسرای ناحیه سه تهران با تنظیم شکایت نامه ای گفت: چندی پیش با دیدن آگهی فروش ملکی در زعفرانیه با شرایط استثنائی در یکی از روزنامه ها با شماره تلفن مربوط تماس گرفتم و با مردی که خود را محمد - خ معرفی کرد آشنا شدم و با هم قرار ملاقات گذاشتیم.

شاکی ادامه داد : در آن دیدار ، بر سر قیمت ملک به مبلغ پنج میلیارد تومان به توافق رسیدیم و قرارداد اولیه را تنظیم کردیم ، من یک چک ۸۰۰ میلیون تومانی به عنوان پیش خرید به او دادم اما پس از استعلام مدارک ارائه شده از سوی فروشنده ، متوجه شدم آنها تقلبی هستند.

پرونده از سوی سرپرست دادسرای ناحیه سه در اختیار پلیس پایگاه سوم آگاهی پایتخت قرار گرفت و تحقیق تخصصی آغاز شد،



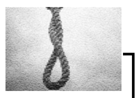




با قطعی شدن این موضوع که اسناد ملک ۵۰ میلیارد ریالی جعلی است افسران پایگاه مبارزه با کلاهبرداری ، دستگیری متهم را در دستور کار قرار دادند و با اطلاعاتی که شاکی در اختیار آن ها قرار داده بود چند ساعت بعد محمد - خ ۵۸ ساله را در میدان ونک بازداشت کردند.

مرد میانسال پس از انتقال به اداره آگاهی در بازجویی ها به فروش ملک با اسناد جعلی اعتراف کرد و همدستش غلامرضا - ب را هم لو داد ، در ادامه بررسی ها غلامرضا ۵۸ ساله نیز که از تبهکاران سابقه دار است در پاتوقش در میدان صادقیه شناسایی کرد و دستگیر شد. این مرد وقتی فهمید همدستش به کلاهبرداری کلان اعتراف کرده به ناچار لب به بیان حقیقت گشود و گفت : اوراق ملک زعفرانیه را شخصی به نام محمد - ر جعل و به من داده بود ، بدین ترتیب کارآگاهان با هماهنگی سرپرست دادسرای ناحیه سه تهران محمد - ر را هم در خیابان شریعتی به دام انداختند و در بازرسی از مخفیگاه وی مهر برجسته دفترخانه های رسمی ، اوراق نیم برگی و یک برگی وکالت نامه ، اسناد جعلی سه ملک در نیاوران و زعفرانیه تصاویر شناسنامه های جعل شده و ... کشف شد.

در همین رابطه رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ اعلام کرد : ارزش ملک های مورد نظر ۱۵ میلیارد تومان است که اعضای این شبکه ، با جعل اسناد سودای کلاهبرداری در سر داشتند.



سیری در حوادث

آخرین وضعیت قضایی پرونده تجاوز به عنف قیام دشت؛

متهمان پرونده قیام دشت ۱۱آذر محاکمه می شوند

حمایت: دادگستری استان تهران با اعلام آخرین وضعیت قضایی پرونده تجاوز به عنف قیام دشت اعلام کرد: دادگاه متهمان این حادثه روز ۱۱ آذر و به صورت خارج از نوبت برگزار خواهد شد. به گزارش سرپرست محاکم کیفری استان تهران با توجه به مطالب بعضاً غیر واقع مطرح شده در برخی از مطبوعات و سایت های خبری در جهت تنویر افکار عمومی آخرین وضعیت قضایی این پرونده به اطلاع عموم می رسد.

متعاقب تشکیل پرونده قضایی به کلاسه ۸۸/۳۰۱ شعبه ۷۷ و حساسیت موضوع (تجاوز به عنف) و دستورات قاطع ریاست قوه قضائیه و رئیس کل دادگستری استان تهران مبنی بر رسیدگی فوق العاده و خارج از نوبت در راستای رسیدگی قضایی اقدامات لازم انجام شده است.

سرپرست محاکم کیفری استان تهران استان اعلام کرد: متهمان پرونده به دادگاه احضار و جلسه تحقیق برگزار شد و پس از آن برای تمامی متهمان قرار بازداشت موقت صادر شده است،به متهمان ابلاغ شده تا ظرف ۵ روز وکیل خود را انتخاب کنند.

در این اطلاعیه آمده است: ۱۱ آذر تعیین وقت رسیدگی خارج از نوبت تعیین شده است و هماهنگی با دادسرای ناحیه قیام دشت جهت تکمیل و اعاده پرونده در مورد سایر جرایم ارتکابی با توجه به مراتب معروض و اقدامات معمول پیش بینی می شود تا پرونده در کمترین زمان ممکن تکمیل و به صدور رای بینجامد.

در خاتمه بار دیگر روابط عمومی و ارتباطات دادگستری کل استان تهران تأکید می کند، مطالب فوق صرفاً جهت تشحیذ اذهان عمومی منتشر می شود.

به موجب دادنامه شماره ۱۱۷۱۰ صادره از شعبه ۸۵ دادگاه عمومی تهران پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵/۸۵/۸۸ ج دعوی آقایان ایرج و جعفر و پرویز اصغر زاده به ظرفیت آقای حسین اصغرزاده دائر بر مطالبه اجرت المثل که در این خصوص وکیل خواهان ملک به پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۴۵۱۷ اصلی واقع در بخش ۷ تهران به مساحت ۱۱۰/۴۶ به مقدار سه دانگ معرفی و توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل ارزیابی گردیده است ۱- سه دانگ مسکونی خانه به مساحت ۱۱۰/۴۶ متر مربع به شماره ۱۰۸ فرعی زا ۴۵۱۷ اصلی واقع در بخش ۷ تهران به آدرس خ دماوند شهید منتظری روبروی پارک خیام جنب گاراژ اصغر زاده داخل کوچه افشار ثبت شده در دفتر ۱۴۱ صفحه ۵۰۵ بنام آقایان حمید و حسین اصغرزاده به سهم مساوی که شمالا ۶ متر درب و دیواریست به کوچه شرقا ۱۸/۴۱ متر به قطعه ۱ پلاک ۴۵۱۷/۱۰۸ جنوبا ۶ متر به دیوار پلاک ۱ از اصلی نامبرده و غربا ۱۸/۴۱ متر به ۱۲ تفکیکی جزء پلاک ۸ فرعی از اصلی مزبور ملک کلنگی در دو طبقه و نیم میباشد مساحت اعیانی حدود ۱۴۰ متر می باشد ۲- ششدانگ از ملک پلاک ثبتی ۴۵۱۷/۱۰۸ به مساحت ۱۱۰/۴۶ متر مربع که ۱۴۰ متر اعیانی دارد وارزش کل ملک متری ۷/۰۰۰/۰۰۰ تومان به مبلغ ۱۱۰/۴۶۰/۰۰۰ تومان برآورد شده است ارزش اعیانی ملک متری ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ تومان و ارزش عرصه آن ۸۹۴۶۰۰۰۰ تومان برآورد میشود که سه دانگ از ملک مورد نظر متعلق به ورثه می باشد ۳- با توجه به توضیحات فوق الذکر مبلغ سه دانگ عرصه ۴۴/۷۳۰/۰۰۰ تومان و ارزش سه دانگ عیان ۱۱۵۰۰۰۰۰ تومان برای پایه مزایده برآورد و اعلام می گردد بنابراین مقرر گردید سه دانگ ملک مذکور در روز یکشنبه ۸۸/۹/۲۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱۱ صبح از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید مدرس واقع در خیابان داودی بر فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی آن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب ۹۰۰۹۳ نزد بانک ملی شعبه تهران نو واریز و قبض آن را به این اجرا تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک را داشته باشند می توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از ملک فراهم گردد.

۱۲۴۷۵۰دادورز اجرای احکام شعبه ۸۵ دادگاه عمومی تهران

به موجب دادنامه شماره ۸۸۰۹۹۷۲۱۶۰۶۰۰۱۸۶ صادره از شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران و پرونده اجرایی به کلاسه ۵۱/۴۱/۸۸ ج له خانم طلعت شریعت به طرفیت ۱- داریوش شریعت ۲- انوشیروان شریعت ۳- نصرت شریعت ۴- عباس شریعت ۵- بهرام شریعت ۶- جعفر شریعت ۷- عزت شریعت ۸- سیروس شریعت به خواسته دستور فروش به منظور اجرای حکم دادگاه ملک توسط احدی از کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی شده و به شرح ذیل اعلام می گردد پلاک ثبتی ۶۹۳/۲۴ بخش ۲ تهران واقع در خیابان شریعتی خیابان بهار شیراز کوچه شهید مقصودی بن بست اول پلاک ۱۶ قدیم و ۶ جدید می باشد ۱- مشخصات ثبتی شماره ملک ۶۹۱۳/۲۴ ثبت ۹۸۸۸۲- دفتر ۷۵۵ صفحه ۵۳۷ بخش ۲ تهران تاریخ ثبت ۱۳۴۰/۱۲/۶ نام مالک اولیه بانو صغری حاجی زینلی مالکین فعلی ورثه مرحوم علی شریعت ملک و محل آن ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۴۴/۷۸ متر مربع بشماره ۲۴ فرعی از ۶۹۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران اراضی باغ صبا انتقالی از آقای غلامرضا جوانمرد حدود و مشخصات شمالاً بطول ۷/۷۰ متر به قطعه اول پلاک ۲۸ فرعی از اصلی شرقا به طول ۳۱/۱۵ متر به دیوار باغ شماره ۶۹۱۰ اصلی جنوبا بطول ۷/۹۵ متر پلاک ۶۹۸۰ اصلی غربا اول بطول ۲۹/۲۰ متر مربع به قطعه ششم تفکیکی دوم بطول ۲ متر به کوچه ۴ متری احداثی و اختصاصی ۲- مشخصات ظاهری ساختمان ساختمان قدیمی در دو و نیم طبقه با حیاط و خرپشته بام می باشد نیم طبقه زیرزمین که ۱/۲۰ متر گودتر از حیاط است شامل فقط یک سالن بعنوان انباری می باشد طبقه همکف که چند سانتیمتر بلندتر از کوچه و حدود ۱/۵۰ متر بلندتر از حیاط است عبارتست از یک واحد مسکونی کامل شامل ورودی از راه پله و یا تراس مشرف به حیاط هال سالن پذیرایی و غذاخوری دواتاق خواب نورگیر شمالی توالت و حمام و آشپزخانه بانورگیر کوچک بین انها طبقه اول نیز شبیه هکف است ۳- مشخصات فنی اسکلت ساختمان ۲/۵ طبقه آجری با سقف تیرآهن و طاق ضربی آجری پشت بام قیرگونی و آسفالت نمای ساختمان از کوچه و حیاط سنگ پلاک نمای دیواره های حیاط آجر سفال قرمز که ۸۰ سانت پایین آن سیمان شسته است پله موزائیک در جای قدیمی و کف پاگرد و موزائیک فرنگی است داخل ساختمان کف موزائیک فرنگی ۳۰×۳۰ دیوار و سقف سفیدکاری و نقاشی دربهای داخلی چوبی با قاب فلزی توالت راهرو حمام ۱/۶۵ متر آشپزخانه ۱/۵ متر کاشی سفید قدیمی۵۱×۵۱ لوله کشی آب توکار سیم کشی برق توکار لوله کشی گاز روکار ۴۰ سایر موارد ملک دارای یک امتیاز آب یک امتیاز گاز و سه کنتور یک فاز ۱۵ آمپر برق می باشد تاریخ نصب کنتور برق ۵۴/۲/۱۴ می باشد که البته این کنتورها پس از برداشتن کنتور قدیمی نصب شده اند عمر ساختمان حدود ۴۰ سال است مساحت زیر بنا حدود ۴۲۰ متر مربع است ۵- نظریه کارشناسی: با عنایت به موقعیت محلی مساحت زمین متراژ زیربنا عمر ساختمان مصالح مصرفی و سایر عوامل موثر ارزش ششدانگ این ملک در حال حاضر به نرخ عادله روز برابر است با چهار میلیارد و ششصد میلیون ریال معادل چهارصد و شصت میلیون تومان می باشد ملک فوق با مشخصات و ارزیابی اعلامی در تاریخ ۸۸/۱۰/۲ روز چهارشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر طبقه همکف مزایده به فروش خواهد رفت متقاضی خرید باید ۱۰ درصد از قیمت کل را نقدا و الباقی را طی یکماه باید پرداخت نماید در غیر این صورت و عدم پرداخت بموقع الباقی ۱۰ درصد پرداختی بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد در صورت تمایل جهت بازدید از ملک یک هفته قبل از روز مزایده می توانید از ملک بازدید نمائید.

۱۲۴۷۵۵دادورز شعبه ۴ دادگاه عمومی مجتمع قضایی شهید صدر جزائی تهران

به موجب دادنامه شماره ۳۲۵/۸۸ صادره از شعبه پنجم دادگاه عمومی پرونده کلاسه اجرائی ۱۳۵/۵/۸۸ ج خواهان صدیقه جوشقانی و خوانده عباس جوشقانی ۲- داود جوشقانی مبنی بر دستور فروش ۶ دانگ یکدستگاه آپارتمان به نشانی تهران خ کارگر پایین تر از چهارراه لشگر کوچه دادستان پلاک ۴۹۶ قدیم پلاک ۲ جدید حسب تقاضای خواهان و پس از ارجاع به احدی از کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده است:

مورد کارشناسی عبارت است از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۹/۴۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی پلاک شماره ۲۱۵۲/۸ مفروز از پلاک اصلی واقع در بخش ۴ تهران که در یک ساختمان مسکونی جنوبی که ساختمان مذکور شامل ۱۵ واحد در ۴ طبقه بر روی زیرزمین می باشد و آپارتمان فوق در جنوب طبقه همکف می باشد و شامل یک اتاق خواب و آشپزخانه اپن و کف آپارتمان سرامیک و پنجره های آهنی و نمای ساختمان سنگ است و دارای پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری به مساحت ۲/۱۹ متر مربع است بنا به مراتب و مشخصات فوق الذکر و در نظر گرفتن موقعیت مکانی ارزش ۶ دانگ ملک موصوف برای پایه مزایده مبلغ ۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد بنابراین مقرر گردید تاریخ ۱۳۸۸/۹/۲۴ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ از طریق مزایده توسط این اجرا در محل مزایده واقع در خ سپهبد قرنی نبش چهار راه سمیه مجتمع قضایی شهید بهشتی و با حضور نماینده محترم دادستان بفروش برسد مزایده از مبلغ پایه شروع و خریدار باید ۱۰ درصد مبلغ مزایده را نقدا پرداخت نماید و خریدار مکلف است الباقی ثمن مزایده را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب ۹۰۰۶۱ بانک ملی شعبه وزارت دادگستری تودیع و اصل قبض را تحویل این اجرا نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد اولیه به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد کسانیکه قصد شرکت در مزایده را دارند می توانند پنج روز قبل از مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک داده شود ضمنا کلیه هزینه نقل و انتقال ملک بعهده خریدار می باشد.

۱۲۴۷۵۸دادورز شعبه پنجم دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده آپارتمان کلاسه پرونده ۶۲/۲۷۹/۸۸ ج

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۲۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران خانواده له خانم طیبه لاسمی علیه سید مصطفی ناصر آبادی به تادیه تعداد یکصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی بعنوان مهریه و پرداخت هزینه دادرسی در حق محکوم لها لذا محکوم لها در قبال تعداد یکصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی طی پرونده ۱۲/۲۹۶/۸۷ ق نسبت به توقیف پلاک ثبتی ۸۳۶۷۹ به مالکیت محکوم علیه اقدام نموده است توصیف ملک بشرح زیر است آدرس ملک واقع در تهران نیاوران عمار کوی مهر بن بست مهر پلاک ۱۲ ملک موصوف عبارت است از زمین به مساحت تقریبی ۱۳۸ متر مربع که عرصه آن متعلق به اداره اوقاف و اعیان آن متعلق به محکوم علیه آقای سید مصطفی سادات ناصر آبادی می باشد ساختمان به مساحت تقریبی ۱۱۰ متر مربع شامل سه اطاق خواب آشپزخانه و هال و پذیرایی که کلا در یک طبقه قرار دارند اسکلت ساختمان دیوار باربر آجری سقف ها ضربی آجری درها و پنجره آهنی کف ها سرامیک و دیوارها گچی و نقاشی شده می باشد با عنایت به مراتب فوق ملک مزبور توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و به قیمت هفت میلیارد ریال قیمت گذاری شده است آپارتمان مذکور در تاریخ ۸۸/۹/۲۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل مجتمع قضایی عدالت واقع در تهران میدان تجریش خ فنا خسرو از طریق مزایده به فروش میرسد خریدار با خریداران بالاترین قیمت را پیشنهاد ونماینده فروخته خواهد شد ده درصد قیمت فروخته شده نقدا از برنده مزایده فی المجلس اخذ و مابقی آن حداکثر تا ظرف یک ماه بایستی خریدار پرداخت نماید در غیر این صورت کل ده درصد هزینه اجرایی بنفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد متقاضیان می توانند ۵ روز قبل از انجام مزایده با هماهنگی این اجرا از محل وقوع ملک بازدید نمایند.

۱۲۴۷۶۴دادورز اجرای احکام شعبه ۲۷۹ خانواده تهران

در خصوص پرونده نیابتی به کلاسه ۸۵/۴۰/۸۸ ج مورخ ۸۸/۵/۱۲ و پرونده کلاسه ۴۹/۱/۸۸ارجاعی مطروحه در اجرای احکام بخش فشافویه آقای محمد حسن تقوایی علیه شرکت قیام صنعت آریا به آدرس حسن آباد شمس آباد بلوار گلستان گلشن ۹ پ ۴۱۶ شرکت پتروشیمی شاهین محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۲/۱۶۴/۴۴۰ ریال بابت اصل خواسته مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال هزینه اجرایی در حق محکوم له در صندوق دولت لذا در ازای بدهی فوق یک دستگاه تراش به شماره سریال ۱۹۲۶۴ مدل CLLMSM سانت ۲۰۰۴ سبز رنگ ساخت کشور بلغارستان در ادرس فوق توقیف و به قیمت پایه مزایده به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰ ریال روز دوشنبه مورخ ۱۳۸۸/۹/۲۳ ساعت ۱۱ صبح در محل اجرای احکام بخش فشافویه به مزایده فروش می رسد لذا به اشخاصیکه تمایل به شرکت در مزایده را دارند اعلام می گردد ۵ روز قبل از تاریخ مزایده می توانند از اموال توقیف شده بازدید بعمل آوند.

۱۲۴۷۶۵مدیر دفتر اجرای احکام مدنی بخش فشافویه

دادنامه

شماره پرونده ۸۸/۲/۸۵۸عمومی حقوقی دادنامه ۹۷۴-۸۸/۸/۲۵خواهان ثریا قادری مهاباد کوی ۲۲ بهمن خ ابوذر کوچه اول پلاک ۱ ت ۰۹۱۴۱۶۸۰۹۰۶خوانده سیاوش قادری مجهول المکان

خواسته تقاضای فسخ نکاح دادگاه پس از بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.رای دادگاه خواسته خواهان ثریا قادری علیه خوانده دعوی سیاوش قادری مجهول المکان تقاضای صدور حکم به فسخ نکاح می باشد و اظهار می دارد در مورخه ۷۵/۶/۳۰ با خوانده ازدواج نموده با مهریه سیصد و پنجاه مثقال طلا که دریافت نکرده ام ثمره ازدواج دو فرزند دختر می باشد نامبرده حدود دو سال است منزل و زندگی مشترک را ترک کرده و به دلیل اینکه نامبرده چیزی نداشته که نفقه خود را از آن تامین کنم در عسر و حرج کامل به سر می برم بند ه و دو فرزند در سرگردانی به سر می بریم و به علت عدم اطلاع از محل سکونت ایشان تقاضای اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی را دارم دادگاه با ثبت پرونده و تعیین وقت رسیدگی و ابلاغ آن بخواهان خوانده را در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی از طریق نشر آگهی دعوت به حضور می نماید خواهان در جلسه دادرسی حضور می یابد ولی خوانده علیرغم دعوت ایشان از طریق نشر آگهی حضور پیدا نکرده و لایحه ای نیز ارسال نداشته است خواهان اظهار می دارد خواسته ام به شرح دادخواست تقدیمی است خوانده در آبان هشتادو شش منزل و زندگی مشترک را ترک کرده و تا به حال اطلاعی از وی بدست نیامده و چیزی از خود نداشته تا وسیله ارتزاق آن و نفقه خود قرار دهم سربار پدرش هستم نامبرده حتی تماس تلفنی هم نداشته است اینک جهت صحت ادعای خود شهودی را به دادگاه آورده ام دادگاه با قرار استماع شهادت شهود در برگ جداگانه از شهود تعرفه شده تحقیق بعمل می آورد که شهود هم صحت اظهارات خواهان را تایید و اظهار می دارند ما همسایه دیوار به دیوار هستیم حدود دو سال بیسشتر است که خوانده شوهر خواهان را ندیده ام و یکی دیگر از شهود پدر خوانده می باشد که اظهار می دارد پسرم زمان ترک دیار مایملکی نداشتند و تا به حال من همسر و فرزندان وی را تامین نفقه کرده ام نظر به اظهارات خواهان و شهادت شهود دایر بر صحت اظهارات خواهان و با عنایت به عدم حضور خوانده و عدم ارسال لایحه ای و مصون مانده خواسته از هر انکار و تکذیبی و با احراز عسر و حرج خواهان دادگاه مستندا به مواد ۱۱۲۹ و ۱۱۳۰ قانون مدنی و استناد به عبارت فقهی در مذهب امام شافعی رضی اله عنه از جمله عبارت نعم لها الفسخ لما فی فتح المعین فان انقطع خیره و لامال له حاضر جازلها الفسخ لان تعذر واجبها بانقطاع خبره تعذر بالاعسار کما جزم به الشیخ زکریا و خالقه تلیمذه و شیخنا و اختار جمع کثیرون من محققی المتاخرین فی غائب تعذر تحصیل النفقه منه الفسخ و قواه البن اصلاح فقال فی فتاواه اذا تعذرت النفقه لعدم مال حاضر مع عدم امکان اخذها من حیث هو بکتاب حکمی او غیره لکونه لم یعرف موضعه او عرف و لکن تعذرت مطالبته عرف حال فی الیسار و لاعسار اولم یعرف فلها الفسخ بالحاکم و الافتا بالفسخ هو الصحیح انتهی کتاب جواهر الفتاوی ج ۳ ص۱۲۶ تالیف شیخ عبدالکریم مدرس و همچنین عبارت و فی فتاوی الکبری سئل عن رجل غاب عن زوجعه و لم یترک نونها فهل لها الفسخ و ماشروطه و ماکیفیته لفظه فاجاب بقوله نعم لها الفسخ بشرط ان تقیم بینه عادله تشهد عند قاضی باعساره عن اقل نفقتها و عن اقل مسکن یجیب لها و عن اقل کسوتها همان کتاب ص ۱۲۷ حکم به فسخ نکاح خوانده را از خواهان صادر و اعلام می دارد مقرر است دفتر رای صادره از طریق نشر آگهی گردد.

۵۹۷ رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی مهاباد- سهرابی

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت دو هزار و دویست و بیست متر مربع ۲۲۲۰ متر مربع پلاک ثبتی بشماره ۷۰ فرعی از ۴۴۸۱ اصلی مفروز و مجزی شده از قریه سرخه حصار واقع در تهران بخش ۷ شرق جاده تهران دماوند ذیل شماره ثبت ۴۶۳۵۵ صفحه ۲۳۹ دفتر املاک ۳۴۷ بنام آقای سیروس مجد ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۳۱۷۸۰۰ صادر و تسلیم شده است سپس طبق سند قطعی شماره ۳۰۰۵۸ و ۳۰۰۱۶-۳۶/۷/۱۵ دفتر اسناد رسمی ۳۳ تهران به بانو پریدخت نامور منتقل و طبق سند تضمین شماره ۱۷۷۹۳۴-۷۹/۷/۲۳ دفتر اسناد رسمی ۳۰۹ تهران نزد شرکت عصر یکتایدک و شرکت تهیه و توزیع لوازم یدکی ایران خودرو و در رهن می باشد نظر به اینکه آقای سعید دهقانیان بوکالت از مالکه اخیر الذکر مع الواسطه طبق وکالتنامه شماره ۲۵۹۴۱-۸۸/۴/۴ دفتر اسناد رسمی ۱۰۶ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۲۸۸۵۸-۸۸/۷/۶ مدعی فقدان سند مالکیت با مشخصات مذکور بعلت جابجائی و متقاضی صدور المثنی سند مالکیت می باشد بدینوسیله وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند که بدان اشاره نشده واصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

۱۲۶۳۱۵رئیس ثبت منطقه شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه شرق اول بلوک ۹۳ به مساحت ۱۴۵ متر مربع که مقدار ۲/۵۰ متر مربع آن بالکن است پلاک ثبتی شماره ۱۴۰۶۳۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۰/۸۰ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در شرق طبقه همکف بلوک ۹۳ بانضمام ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۶/۴۴ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در جنوب طبقه همکف با حدود و مشخصات معین ذیل شماره های ثبت ۴۰۵۶۱۹ و ۴۱۱۷۰۴ و ۴۱۱۷۰۳ صفحات ۱۶۱ و ۳۵۷ و ۳۶۰ دفاتر املاک ۲۵۰۳ و ۲۵۴۵ بترتیب بنام آقای رضا پریودوش و خانم قمر تسبیحی هر یک نسبت به یکدانگ و نیم مشاع و آقای حسن پریودوش نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و اسناد مالکیت آن بشماره های چاپی ۹۷۴۳۶۲ و ۹۷۴۳۶۳ و ۹۷۴۳۶۴ صادر و تسلیم شده است پس از آن ملکی خانم قمر تسبیحی طبق سند قطعی شماره ۱۱۸۷۰۸-۸۵/۱۰/۲ دفتر اسناد رسمی ۲۶۴ تهران به آقای رضا پریودوش منتقل و سپس تمامی ششدانگ طبق سند قطع شماره ۱۱۹۱۲۳ - ۸۶/۳/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۲۶۴ تهران به بانو طلعت صفدری انتقال یافته است نظر به اینکه مالک اخیر الذکر ضمن ارائه شش برگ استشهادیه مصدق بشماره ۳۰۲۴۹-۸۸/۵/۸ و ۳۰۴۸۸ و ۳۰۴۸۹-۸۸/۶/۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۳۸۳ تهران و تقاضای شماره ۱۹۲۷۲ مورخه ۸۸/۵/۸ مدعی فقدان اسناد مالکیت فوق بعلت سهل انگاری و خواستار صدور المثنی سند مالکیت می باشد لذا بدینوسیله وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشند در این آگهی ذکر نشده و سند آن را در اختیار دارد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

۱۲۶۳۱۶رئیس ثبت منطقه شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ابراهیم سید تبریزی مالک ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۱۷۶۳۶-۸۸/۸/۲۴ دفتر خانه ۳۹۶ تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۵۰/۳۵ متر مربع قطعه دو تفکیکی بشماره ۱۳۹۵۰۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۸۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ شرق تهران که سند مالکیت آن در صفحه ۳۵۰ دفتر جلد ۲۴۷۳ ذیل شماره ۴۰۱۵۲۴ شماره چاپی ۴۴۳۸۴۷ بنام آقای سید ابراهیم سید تبریزی ثبت و صادر و تسلیم گردیده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۲۶۳۱۷رئیس ثبت منطقه شرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی سلمان زاده قمی وکیل باستناد وکالتنامه شماره ۶۵۰۱۷-۸۶/۹/۱۵ دفتر خانه ۳۷۰ تهران ضمن ارائه شش برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۳۰۶۵۶-۸۸/۷/۲۷ دفتر خانه ۷۱ تهران مدعی است که اسناد مالکیت:

۱- دو سهم از پنج سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۳۰۷/۱۰ متر مربع به پلاک ۶۴۳ فرعی از ۳۵۴۹ اصلی قطعه اول از باقیمانده پلاک اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که ذیل ثبت ۳۹۲۱۲۲ صفحه ۱۳۷ دفتر ۲۴۱۶ بنام آقای مجتبی اسلامبولچی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است ۲- دو سهم از پنج سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۳۰۷/۱۰ متر مربع به پلاک ۶۴۳ فرعی از ۳۵۴۹ اصلی قطعه اول از باقیمانده پلاک اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که ذیل ثبت ۳۹۲۱۲۳ صفحه ۱۴۰ دفتر ۲۴۱۶ بنام آقای باقر اسلامبولچی ثبت و صارد و تسلیم گردیده است و طبق سند قطعی شماره ۴۲۱۱۹-۸۸/۵/۳ دفتر خانه ۱۷۱ تهران پنج ششم از مورد ثبت به آقای محمد الهیان منتقل گردیده است ۳- یک سهم از پنج سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۳۰۷/۱۰ متر مربع به پلاک ۶۴۳ فرعی از ۳۵۴۹ اصلی قطعه اول از باقیمانده پلاک اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که ذیل ثبت ۳۹۲۱۲۴ صفحه ۱۴۳ دفتر ۲۴۱۶ بنام خانم قدسی اسلامبولچی ثبت و صارد و تسلیم گردیده است به علت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۲۶۳۱۸رئیس ثبت منطقه شرق تهران